

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRỰC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 243 /CV

Cố Lễ, ngày 14 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Văn phòng công chứng Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình đã nhận và thụ lý hồ sơ của bà **Ninh Thị Lý** đề nghị về việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Vũ Văn Định.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015, Luật Công chứng năm 2024 và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng, thì việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày. Việc niêm yết do Tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng hoặc nơi có bất động sản của người để lại di sản.

Văn phòng công chứng Trực Ninh xin kính gửi đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình cho niêm yết thông báo thụ lý yêu cầu công chứng việc phân chia di sản thừa kế của ông Vũ Văn Định tại trụ sở Ủy ban nhân xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình để mọi người theo dõi.

Văn phòng công chứng Trực Ninh xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm hợp tác giúp đỡ của các đồng chí.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỰC NINH

Trưởng Văn phòng



Hoàng Quốc Đạt

Số: 213/CC-BNY

Cổ Lễ, ngày 14 tháng 09 năm 2026

BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Thông báo thụ lý yêu cầu công chứng việc phân chia
di sản thừa kế theo pháp luật

-
- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015
 - Căn cứ Luật công chứng năm 2024
 - Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng.

Văn phòng công chứng Trực Ninh thông báo đã thụ lý việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật.

I- Họ tên của người để lại di sản thừa kế:

Ông Vũ Văn Định, sinh ngày 02/02/1976, đã chết ngày 08/06/2026, theo Trích lục khai tử số: 117/2026/TLKT do UBND xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 08/06/2026.

Trước khi chết ông Vũ Văn Định không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Vũ Văn Định phải thực hiện.

II- Bố, mẹ, vợ và các con của người để lại thừa kế.

Bố đẻ của ông Vũ Văn Định là ông Vũ Thái Học, sinh ngày 01/01/1946, căn cước công dân số: 036046006373, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình

Mẹ đẻ của ông Vũ Văn Định là bà Nguyễn Thị Quế, sinh ngày 01/01/1946, căn cước công dân số: 036146006497, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/07/2021.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình

Ông Vũ Văn Định không có bố mẹ nuôi.

+ Vợ của ông Vũ Văn Định là bà Ninh Thị Lý, sinh ngày 20/07/1979, căn cước công dân số: 036179001910, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 08/05/2021.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Ngoài bà Ninh Thị Lý ra, ông Vũ Văn Định không có vợ nào khác.

+ Các con đẻ của ông Vũ Văn Định:

1- Bà: Vũ Thị Thủy, sinh ngày 03/07/2000, căn cước số: 036300006175, do Bộ Công an, cấp ngày 07/05/2025.

Nơi cư trú: Xã Khánh Hội, tỉnh Ninh Bình.

2- Bà: Vũ Thị Nhân, sinh ngày 04/11/2001, căn cước công dân số: 036301003909, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 08/05/2021.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.



3- Ông: Vũ Quang Anh, sinh ngày 21/10/2009, căn cước công dân số: 036209004809, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 17/01/2024.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Ông Vũ Văn Định không có con riêng, con nuôi.

III- Họ tên của những người được hưởng di sản thừa kế:

1- Bà: Ninh Thị Lý, sinh ngày 20/07/1979, căn cước công dân số: 036179001910, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 08/05/2021, là vợ của ông Vũ Văn Định.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

2- Bà: Vũ Thị Thủy, sinh ngày 03/07/2000, căn cước số: 036300006175, do Bộ Công an, cấp ngày 07/05/2025, là con đẻ của ông Vũ Văn Định.

Nơi cư trú: Xã Khánh Hội, tỉnh Ninh Bình.

3- Bà: Vũ Thị Nhân, sinh ngày 04/11/2001, căn cước công dân số: 036301003909, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 08/05/2021, là con đẻ của ông Vũ Văn Định.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

4- Ông: Vũ Quang Anh, sinh ngày 21/10/2009, căn cước công dân số: 036209004809, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 17/01/2024, là con đẻ của ông Vũ Văn Định.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo pháp luật cho ông Vũ Quang Anh là bà Ninh Thị Lý, sinh ngày 20/07/1979, căn cước công dân số: 036179001910, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 08/05/2021 (là mẹ đẻ). Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ vào văn bản từ chối nhận di sản thừa kế của ông Vũ Thái Học và bà Nguyễn Thị Quế được Văn phòng công chứng Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình chứng nhận số:

Tổng số người được hưởng di sản thừa kế là 04 người.

IV- Di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông Vũ Văn Định để lại là quyền sử dụng chung cùng với vợ là bà Ninh Thị Lý đối với thửa đất số: 2239, tờ bản đồ số: 4PL4 (tờ mới: 61), diện tích 314,0m²; Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 190,0m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063; Đất nuôi trồng thủy sản 124,0m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Đạo, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 776566 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, cấp ngày 10/11/2020, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 02247.

Nay, bà Ninh Thị Lý, bà Vũ Thị Thủy, bà Vũ Thị Nhân và ông Vũ Quang Anh (người đại diện theo pháp luật cho ông Vũ Quang Anh là bà Ninh Thị Lý - mẹ đẻ) phân chia di sản thừa kế của ông Vũ Văn Định để lại là 1/2 quyền sử dụng đối với thửa đất số: 2239, tờ bản đồ số: 4PL4 (tờ mới: 61), diện tích 314,0m²; Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 190,0m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063; Đất nuôi trồng thủy sản 124,0m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Đạo, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 776566 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, cấp ngày 10/11/2020, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 02247.

Sau đó, bà Ninh Thị Lý, bà Vũ Thị Thủy và bà Vũ Thị Nhân tự nguyện nhường toàn bộ phần thừa kế của mình được hưởng cho ông Vũ Quang Anh.

Ông Vũ Quang Anh được hưởng phần thừa kế của mình, đồng thời còn được hưởng phần thừa kế do mọi người nhường cho. Như vậy, ông Vũ Quang Anh được hưởng và có quyền sử dụng 1/2 diện tích thửa đất số 2239 nêu trên do ông Vũ Văn Định để lại.

Cũng bằng văn bản này, bà Ninh Thị Lý tự nguyện nhập 1/2 tài sản là quyền sử dụng đất của mình vào phần tài sản mà ông Vũ Quang Anh được nhận thừa kế. Như vậy, bà Ninh Thị Lý và ông Vũ Quang Anh cùng có quyền sử dụng đối với toàn bộ thửa đất số: 2239, tờ bản đồ số: 4PL4 (tờ mới: 61), diện tích 314,0m²; Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 190,0m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063; Đất nuôi trồng thủy sản 124,0m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Đạo, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 776566 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, cấp ngày 10/11/2020, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 02247.

V- Thời hạn niêm yết thông báo:

Văn phòng công chứng Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình niêm yết thông báo công khai những người phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của ông Vũ Văn Định tại Ủy ban nhân dân xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày 14 tháng 9 năm 2026

Trong thời hạn 15 ngày nêu trên, nếu phát hiện về việc bỏ sót hoặc giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì có quyền làm đơn khiếu nại hoặc tố cáo gửi cho Văn phòng công chứng Trục Ninh có địa chỉ: Số nhà 200, đường 21B, xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình.

Sau thời gian thông báo nêu trên, nếu không có ai khiếu nại, tố cáo gì, Văn phòng công chứng Trục Ninh sẽ thực hiện Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế đúng theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỤC NINH

Trưởng Văn phòng



Hoàng Quốc Đạt